



МОСКВА —
ГОРОД, ОТКРЫТЫЙ
ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ



ОГЛАВ

- 1. Москва сегодня**
Социально-экономическое положение Москвы **5**
- 2. Почему Москва?**
Конкурентные преимущества ведения бизнеса **17**
- 3. Что делает город?**
*Стратегические приоритеты инвестиционной политики
и меры по обеспечению экономической активности* **33**
- 4. Куда можно выгодно вложить средства?**
Перспективные направления для инвестирования **37**



ЛЕННИЕ

- 5. Как это работает?**
Механизмы привлечения инвестиций **55**
- 6. Москва — город с минимальной налоговой нагрузкой на бизнес!**
Государственная поддержка инвестиционной деятельности – налоговые льготы **61**
- 7. Инвестиционный портал города Москвы** **67**
- 8. К кому обращаться?** **71**





Обращение Мэра Москвы Сергея Собянина

Москва — один из крупнейших деловых и финансовых центров мира, глобальный мегаполис, реализующий масштабную программу развития городской инфраструктуры и предоставляющий большие возможности для инвесторов со всего мира.

Наибольший вклад в развитие московской экономики вносят современные информационные технологии и связь, банковское дело, финансы и страхование, строительство и операции с недвижимостью, транспорт и торговля, наука, образование и здравоохранение. Сохранен и развивается промышленный сектор, на долю которого приходится шестая часть валового регионального продукта российской столицы.

Одним из ключевых направлений инвестиционной политики Москвы является вовлечение бизнеса в решение общегородских задач, привлечение частных инвестиций в инфраструктурные проекты.

В городе активно развиваются механизмы государственно-частного партнерства, в том числе концессии, контракты жизненного цикла, аренда недвижимости со взаимными обязательствами.

Другим важным направлением остается привлечение инвестиций в создание современных промышленных предприятий. Город предлагает бизнесу большое количество современных площадей. Для создания высокотехнологичного производства мы открываем новые технопарки и технополисы.

В текущих экономических условиях Москва получила дополнительные конкурентные преимущества. При сохранении качественных параметров инвестиционного климата по многим видам затрат Москва оказывается одним из самых привлекательных мегаполисов мира.

При этом у Москвы сохраняются и важнейшие неценовые конкурентные преимущества: качественные трудовые ресурсы, развитая транспортная инфраструктура, высокий уровень развития информационных и коммуникационных технологий, научный и образовательный потенциал, высокое качество городской среды.

Важнейшим драйвером развития современной Москвы является освоение новых территорий. В 2012 году площадь города увеличилась в 2,5 раза. В Новой Москве планируется создать свыше десятка крупных центров деловой и экономической активности с сотнями тысяч качественных рабочих мест. Перед инвесторами открываются большие возможности для реализации проектов по самым разным направлениям — от инновационного производства до объектов бытовой и социальной инфраструктуры.

Улучшение делового климата является безусловным приоритетом Правительства Москвы. За последние годы в столице России реализован комплекс мер по снижению издержек ведения бизнеса, упрощению административных процедур, повышению качества налоговой и тарифной политики.

Созданы и эффективно работают институты взаимодействия с инвесторами — Городское агентство управления инвестициями, Центр инновационного развития, Штаб по защите бизнеса, Штаб по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот. Их задача — согласовывать интересы инвесторов с приоритетами развития столицы, предлагать бизнес-сообществу выгодные проекты и прозрачные механизмы сотрудничества с городом.

Совокупность этих факторов обеспечивает рост инвестиционной привлекательности Москвы.

В 2014 году объем инвестиций в основной капитал в Москве достиг 1,48 триллиона рублей (38,3 миллиарда долларов США), из них более 70% приходится на частные источники финансирования. С 2010 года инвестиции выросли на 52%.

Наша главная цель — превратить столицу России в современный успешный мегаполис, удобный для жизни людей и комфортный для ведения бизнеса. На пути к этой цели мы рассчитываем на взаимовыгодное и плодотворное партнерство с инвестиционным сообществом, результатом которого станут новые идеи и проекты на благо Москвы и москвичей.

Мэр Москвы



Сергей Собянин



Москва сегодня

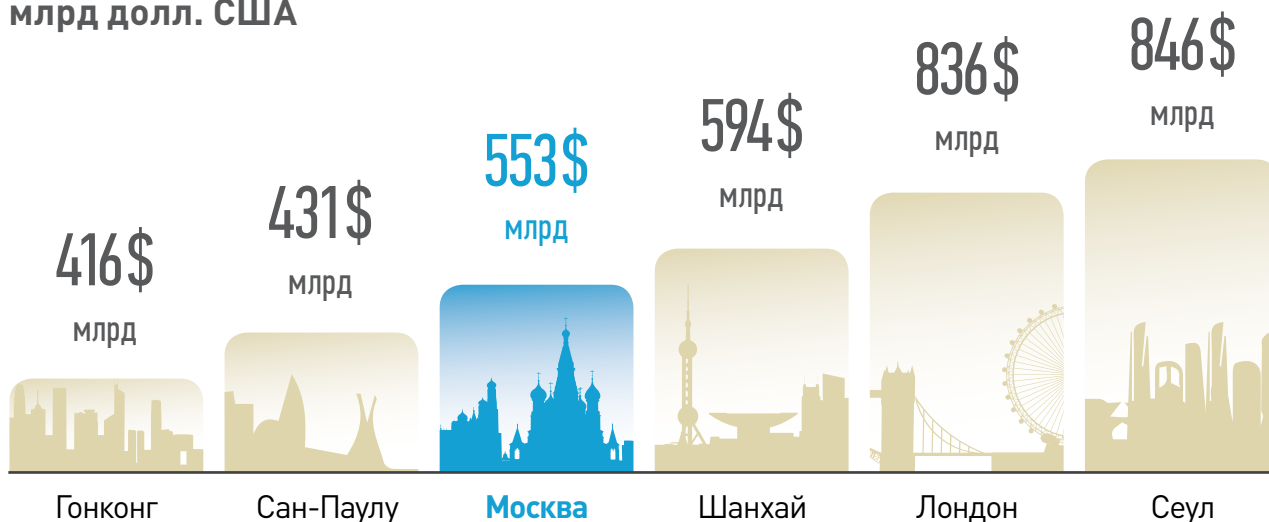
Социально-экономическое положение Москвы

Москва — один из мировых лидеров по объему ВРП

Москва входит в **десятку крупнейших мегаполисов мира по объему валового регионального продукта (ВРП)**. На долю Москвы приходится более 1/5 объема валовой добавленной стоимости всех регионов России. Структура экономики Москвы близка к структуре ВРП крупных городских агломераций. Наибольший вклад в ВРП города обеспечивают сфера торговли (31,3% ВРП), а также деятельность, связанная с предоставлением бизнес-услуг (21,2% ВРП). На долю промышленности приходится 18,6% валовой добавленной стоимости (в том числе на обрабатывающие производства — 14,9%).



ВРП городских агломераций в 2014 г., по паритету покупательной способности, млрд долл. США



Источник: Brookings Institution, Global Metro Monitor 2014.

ВРП на душу населения городских агломераций в 2014 г., по паритету покупательной способности, тыс. долл. США



Источник: Brookings Institution, Global Metro Monitor 2014.

Структура ВРП Москвы в 2013 г., %

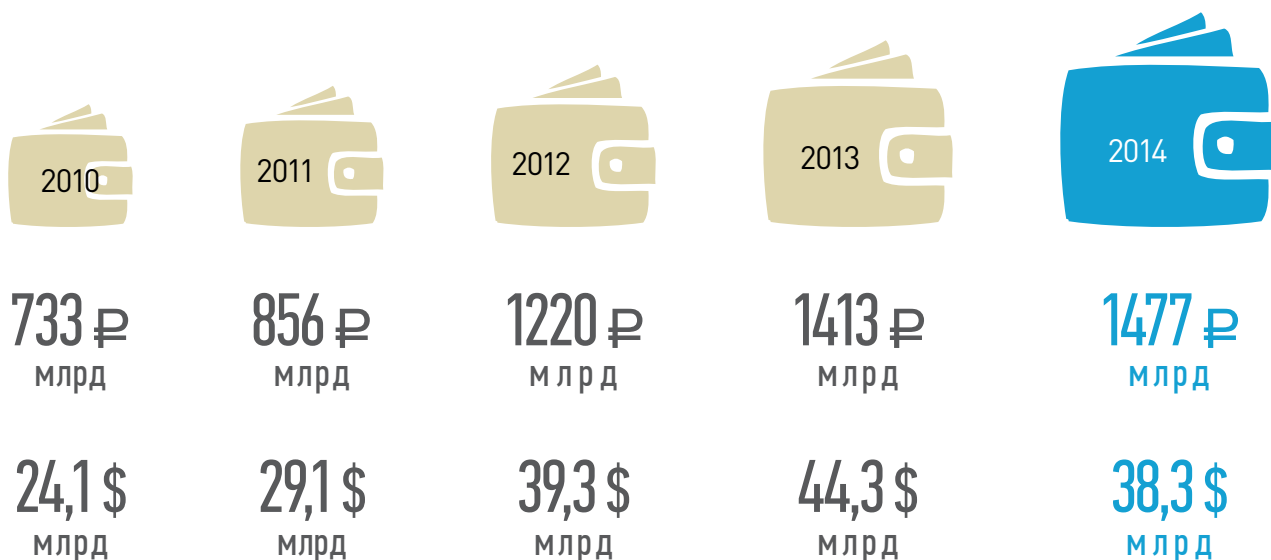


Источник: Росстат.

Стабильный рост инвестиций в экономику Москвы

Объем инвестиций в основной капитал **в 2014 году в Москве составил 1477 млрд рублей (38,3 млрд долл. США)**, или 10,9% от общего объема инвестиций в основной капитал в России. Более 70% инвестиций приходится на внебюджетные источники. За последние четыре года **общий рост инвестиций в основной капитал составил 52,2%** в сопоставимых ценах к уровню 2010 года.

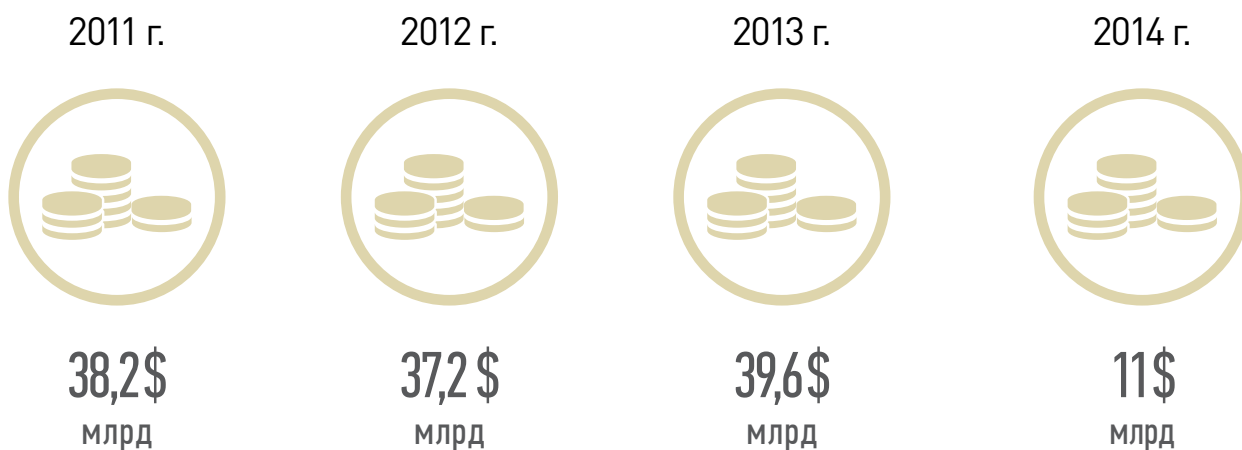
Инвестиции в основной капитал в Москве:



По среднегодовому курсу доллара США Банка России.
Источник: Росстат.

Москва — крупный центр привлечения прямых иностранных инвестиций. Чистый приток прямых иностранных инвестиций в Москву по итогам 2014 года составил **11 млрд долл. США**. На долю компаний, зарегистрированных в Москве, приходится порядка половины поступающих в Россию прямых иностранных инвестиций.

Чистый приток прямых иностранных инвестиций* в Москву, млрд долл. США

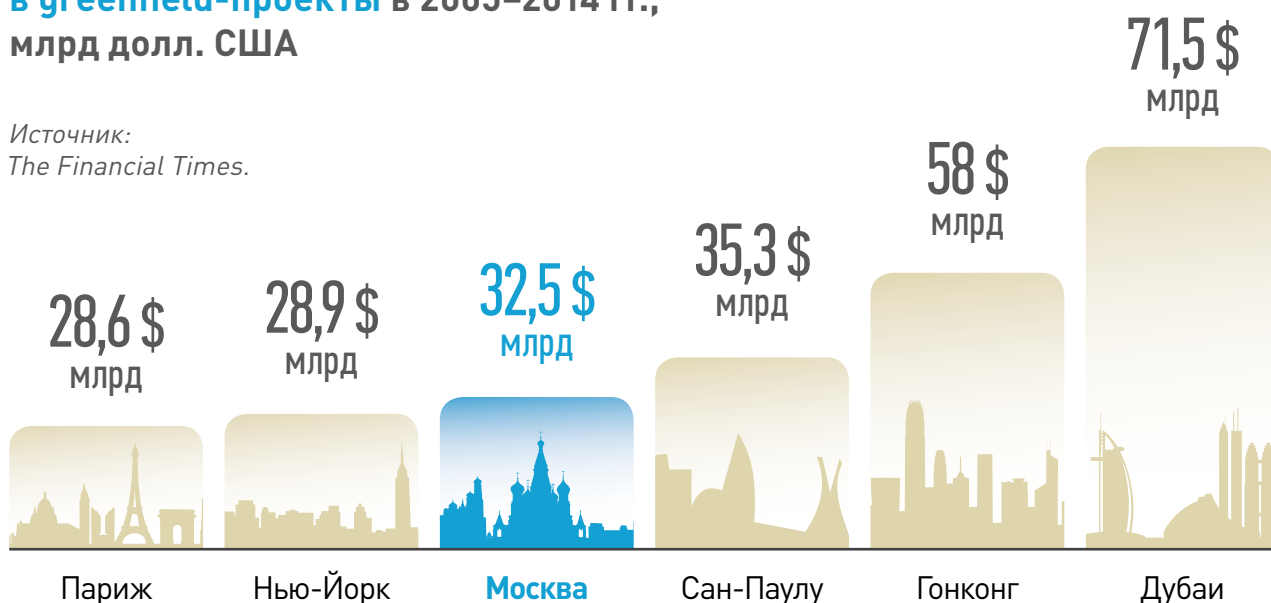


* Участие в капитале, реинвестирование доходов, долговые инструменты.
Источник: Банк России.

По количеству **greenfield-проектов**, финансируемых при помощи прямых иностранных инвестиций за последние пять лет, Москва занимает **8-е место среди городов мира**. Объем прямых иностранных инвестиций в greenfield-проекты за последние десять лет составил 32,5 млрд долл. США.

Объем прямых иностранных инвестиций в greenfield-проекты в 2005–2014 гг., млрд долл. США

Источник:
The Financial Times.



Широкие финансовые возможности города



Бюджет Москвы в 2015 году составляет **более 1,6 трлн рублей (29 млрд долл. США)** и является социально направленным и инвестиционно-ориентированным. Основная цель — сделать город максимально комфортным, безопасным, здоровым, безбарьерным и удобным для жизни всех категорий граждан.

В числе основных приоритетов Правительства Москвы — развитие транспортной системы, социальная поддержка жителей города, образование и здравоохранение, создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной городской среды, в том числе и возрождение московских парков.

Москва постоянно работает над повышением устойчивости своего бюджета и снижением бюджетной зависимости, в том числе от нефтегазовой отрасли, увеличивая долю поступлений от налога на доходы и имущество физических лиц и налога на имущество организаций, снижая зависимость доходов Москвы от налога на прибыль организаций.

29 млрд \$
бюджет
Москвы

23 %
доля инвестиционных
расходов в 2015 году
в бюджете Москвы

Ключевые направления бюджетной политики Москвы в 2015 г., млрд долл. США*



6,1 \$ млрд
развитие
транспортной
системы



3,4 \$ млрд
столичное
здравоохранение



5,8 \$ млрд
социальная
поддержка жителей
города Москвы



1,8 \$ млрд
жилье



4,6 \$ млрд
столичное
образование



7,3 \$ млрд
прочие
расходы

*по курсу доллара США Банка России на 1 июля 2015 г.

Москва — крупнейший потребительский рынок России и Восточной Европы



Население Московской агломерации насчитывает более 16 млн человек (15-е место в мире по численности населения городских агломераций), с учетом Московского региона — **около 20 млн человек, или 14% населения России.**

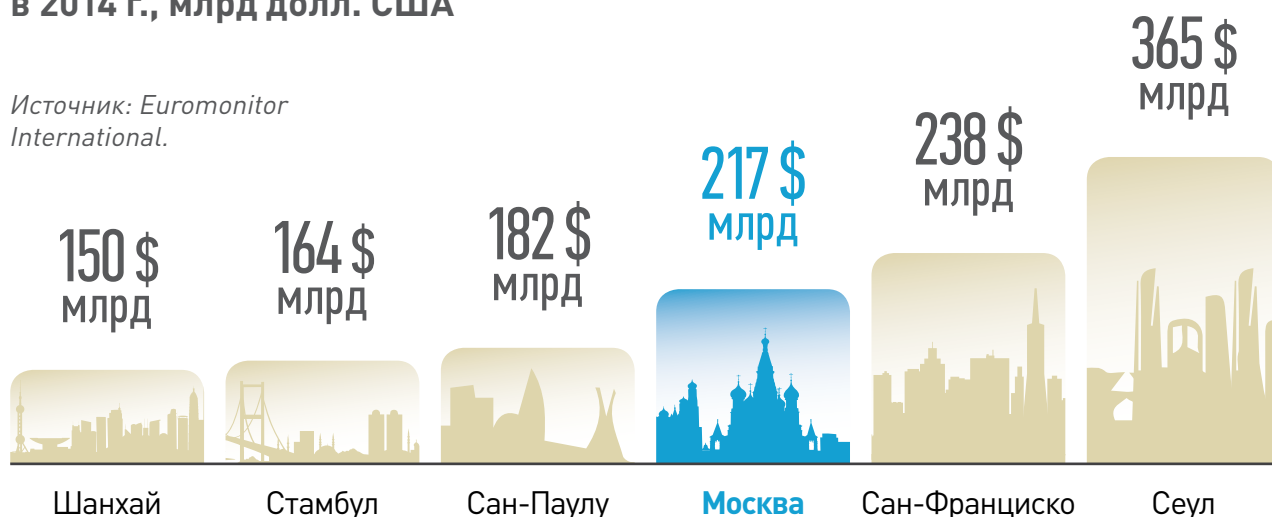
По объему потребительских расходов (217 млрд долл. США в 2014 году) Москва занимает **3-е место среди городов Европы (14-е место в мире).** На долю Москвы приходится **17% оборота** российской розничной торговли.

20 **млн человек**
население Московского
региона

14 %
населения
России

Потребительские расходы в городах мира в 2014 г., млрд долл. США

Источник: Euromonitor
International.

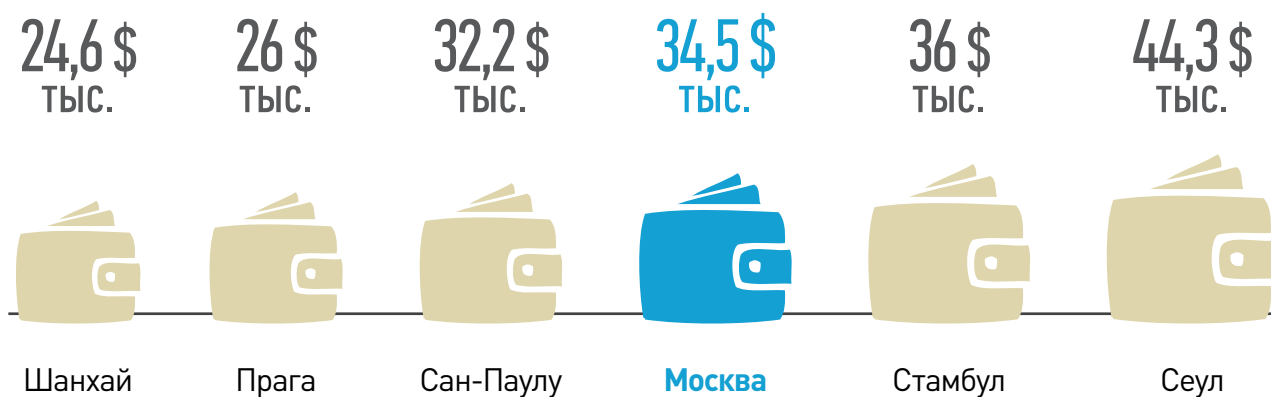


Москва характеризуется **высоким уровнем доходов населения**: среднедушевые денежные доходы в Москве в 2014 году составили **1430 долл. США в месяц**, в среднем по России — **720 долл. США**.

Москва характеризуется устойчивым платежеспособным спросом:

- **стабильный рост потребительских расходов** (9% в год — в среднем в 2011-2014 гг.);
- **опережающий рост реальных заработных плат** относительно роста розничного товарооборота (25% и 15% соответственно — 2014 год к уровню 2010 года, в реальном выражении);
- относительно **невысокий уровень кредитной нагрузки** населения (17% — отношение объема задолженности по кредитам к объему депозитов на 1 июля 2015 года).

Среднегодовой располагаемый доход домохозяйств в городах мира в 2014 г., тыс. долл. США



Источник: Euromonitor International.

Удобное географическое положение

Москва — **центр** развитого и диверсифицированного региона европейской части России, стратегический центр Таможенного союза ЕАЭС и зоны свободной торговли стран Содружества Независимых Государств (СНГ).

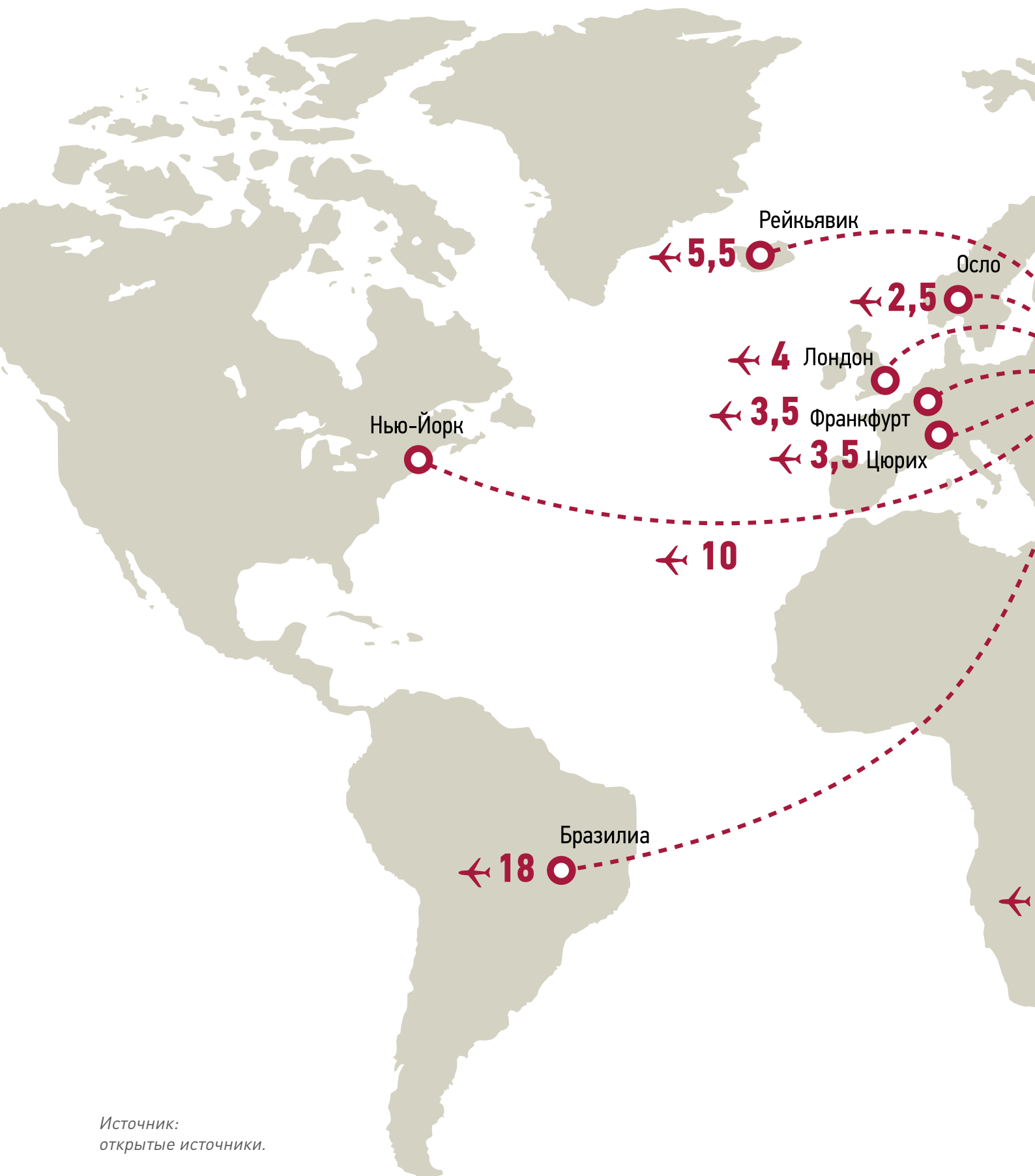


Москва находится в относительной **равноудаленности** от крупных рынков Восточной Европы, стран СНГ и Балтии.

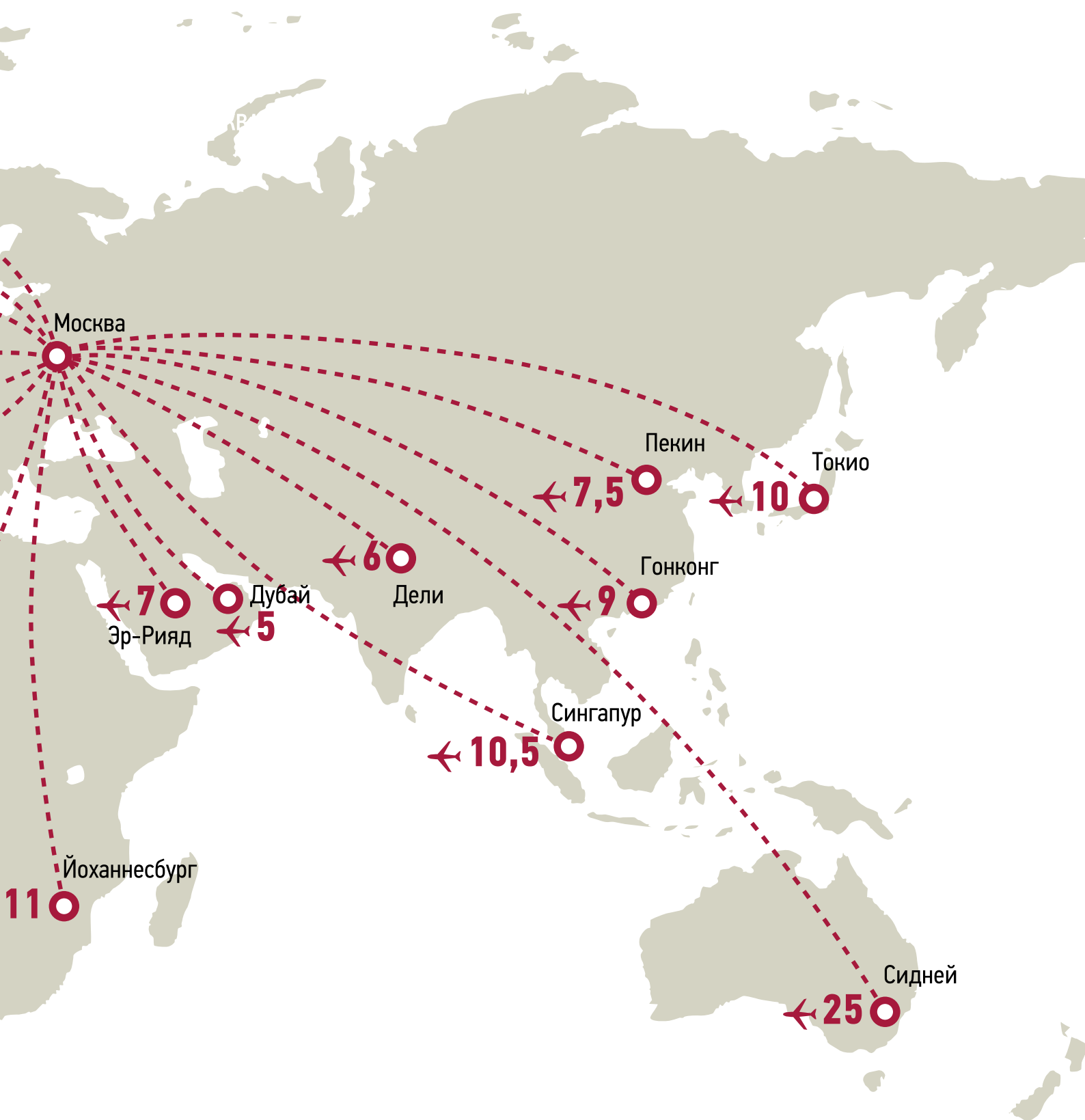
Москва расположена **в удобном часовом поясе** между европейскими и азиатскими торговыми площадками. До европейских финансовых центров (Лондона, Цюриха, Франкфурта-на-Майне) можно долететь менее чем за 4 часа.

Москва — ядро Московской городской агломерации. В 2012 году территория Москвы увеличилась **в 2,5 раза**. С присоединением Новомосковского и Троицкого административных округов Москва получила **значительные территориальные резервы** под жилищно-гражданское и промышленное строительство и **увеличила свой рекреационный потенциал**.

Время в полете до мировых столиц и финансовых центров, часов



Источник:
открытые источники.



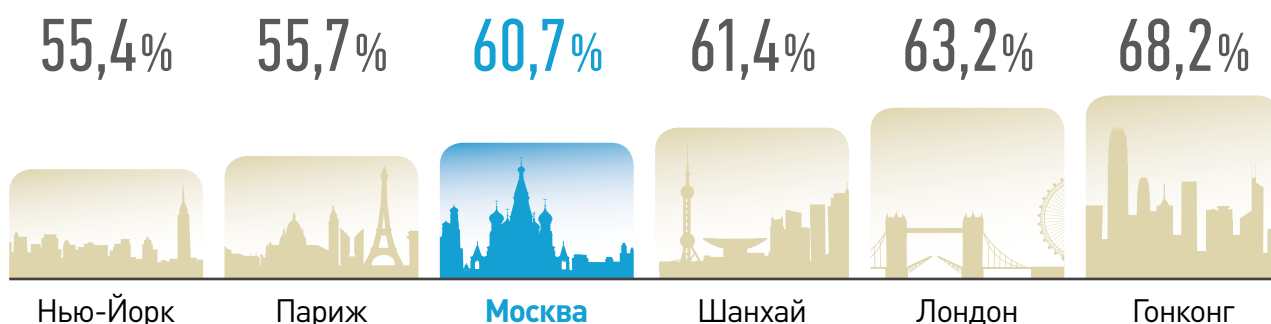
Москва — международный деловой центр



Москва отличается высокой плотностью присутствия глобальных компаний и банков, средств массовой информации, дипломатических и торговых представительств. **Более 60% крупнейших международных компаний имеют представительства** в Москве. По данному показателю **Москва входит в десятку глобальных бизнес-хабов**, опережая Дубай, Париж и Нью-Йорк. В Москве находятся **головные офисы 7 крупнейших компаний из списка Fortune Global 500** — это больше, чем в Шанхае или Франкфурте.

В Москве располагается **крупнейшая в Восточной Европе фондовая биржа**. Московская биржа входит в двадцатку ведущих мировых площадок по объему торгов ценными бумагами, суммарной капитализации торгуемых акций и в десятку крупнейших бирж производных финансовых инструментов.

Доля представительств крупных международных компаний в городах мира



Источник: CBRE.

Москва — деловой и финансовый центр России. В Москве насчитывается **около 1,1 миллиона юридических лиц, 225 тысяч индивидуальных предпринимателей**, или суммарно — **более 15%** от общего числа зарегистрированных в России **компаний**. За последние пять лет число предприятий и организаций, работающих в Москве, **выросло на 20%**.

В Москве сосредоточено более половины действующих кредитных организаций России. На долю банков, головная организация которых осуществляет деятельность в Москве, приходится **около 80% всех банковских активов России.**

Среди 28 крупнейших публичных компаний России, входящих в рейтинг **Forbes Global 2000** в 2014 году, **19 компаний имеют штаб-квартиры в Москве.**





Почему Москва?

Конкурентные преимущества ведения бизнеса

В условиях нестабильности внешнеэкономической конъюнктуры Москва получила дополнительные преимущества в конкурентной борьбе с ведущими мегаполисами мира. **При сохранении качественных параметров деловой среды** ослабление национальной валюты и, как следствие, **снижение затрат на ведение бизнеса привели к росту потенциальной доходности инвестиций.**



По многим видам затрат Москва оказывается одним из самых привлекательных мегаполисов мира. Существенно снизились в долларовом выражении затраты на инфраструктуру, оплату труда, аренду помещений. В первом полугодии 2015 года по сравнению с первой половиной 2014 года **издержки ведения бизнеса в Москве в долларовом выражении сократились** в зависимости от отрасли **на 25–35%.**

Снижение издержек ведения бизнеса в Москве, \$



25-35 %

Полученные ценовые преимущества по сравнению с городами-конкурентами сохранятся в ближайшие несколько лет.

У Москвы сохраняются и важнейшие неценовые конкурентные преимущества: качественные трудовые ресурсы, развитая транспортная инфраструктура, высокий уровень развития ИКТ, научный и образовательный потенциал, высокое качество городской среды.

Важнейшие неценовые конкурентные преимущества Москвы:



качественные
трудовые ресурсы



развитая
транспортная
инфраструктура



высокий уровень
развития ИКТ
(информационно-
коммуникационных
технологий)



научный
и образовательный
потенциал



высокое качество
городской среды

Качественные трудовые ресурсы



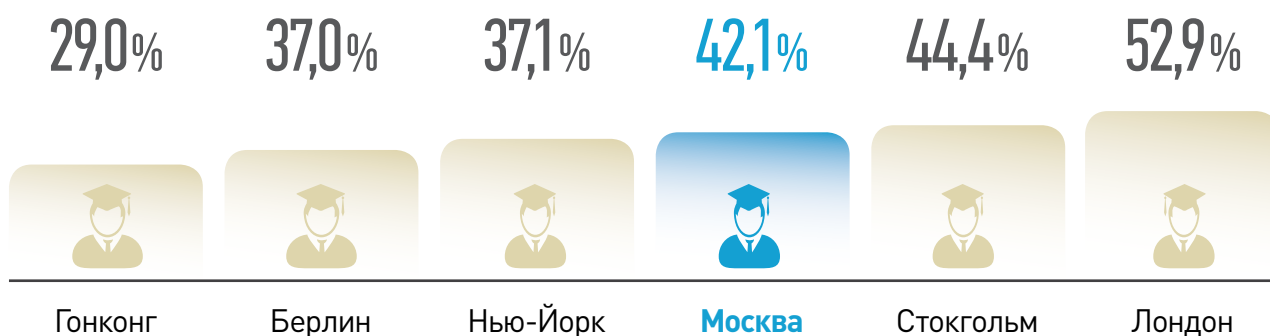
Численность экономически активного населения Москвы составляет **более 7 млн человек**. Этот показатель с каждым годом растет. В том числе Москва привлекает наиболее конкурентоспособных и квалифицированных работников из других регионов России и СНГ.

Экономически активное население Москвы, тыс. чел.



Москва характеризуется **высоким уровнем образования населения**: 815 человек из 1000 жителей в возрасте 15 лет и старше имеют профессиональное образование (из них 421 — высшее и послевузовское профессиональное образование). Согласно исследованию «Города возможностей 2014», проведенному PwC, Москва занимает 8-е место среди крупнейших городов мира по доле жителей с высшим образованием.

Доля взрослого населения, имеющего высшее образование, в городах мира в 2013 г., %



Источник: Росстат, Eurostat, Hong Kong SAR Government, The City University of New York.

Соотношение предложения и спроса в Москве на начало июля 2015 года составило **3,9** резюме на вакансию, **средняя почасовая ставка заработной платы — 6,2 долл. США.**

Средняя ставка заработной платы в городах мира в 2014 г., долл. США в час

* по курсу доллара США Банка России на 1 января 2015 года.
Источник: Росстат, Euromonitor International.



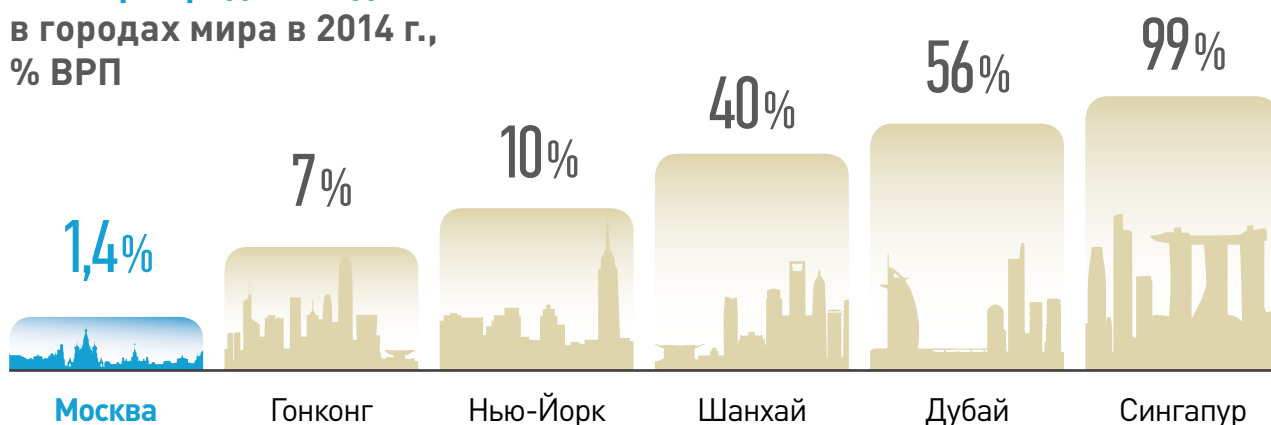
Экономическая и финансовая стабильность

Доходы бюджета города Москвы в 2015 году запланированы в объеме **1486 млрд руб. (26,6 млрд долл. США)**, расходы — **1633 млрд руб. (29,2 млрд долл. США)**. Москва имеет сбалансированный бюджет и низкий уровень долга.



Долг Москвы по отношению к ВРП за последние четыре года **снизился более чем в 2 раза**: с 3,6% ВРП в 2010 году до 1,4% ВРП в 2014 году. Для сравнения: тот же показатель в Шанхае равен 40%, Дубае — 56%.

Размер городского долга в городах мира в 2014 г., % ВРП



Источники: Департамент финансов города Москвы, IMF, NYC Office of the Comptroller, Shanghai Audit Bureau, Singapore Department of Statistics.

Развитый рынок недвижимости

На территории Москвы находится более 110 тыс. строений с общей площадью около 400 млн кв. м.

Объем ввода недвижимости в Москве в 2014 году составил 8,8 млн кв. м, из них 3,3 млн кв. м жилья.



Фонд нежилой недвижимости Москвы составляет более 75 тыс. строений, общей площадью более 165 млн кв. м.



75 **ТЫС.**
нежилые
строения

165 **МЛН**
КВ. М
общая
площадь

- По итогам первого полугодия 2015 года общий **фонд качественных офисных помещений** Москвы достиг 15 млн кв. м, в том числе 3,6 млн кв. м — офисы класса А. За 2014 год было введено 1,4 млн кв. м офисных площадей, что на 60% больше объема вводов 2013 года. В 2015 году планируется построить ещё около 1 млн кв. м офисных помещений.
- Средняя годовая стоимость аренды коммерческой недвижимости класса А в городе Москве на 1 июля 2015 года составляет около 508 долл. США за кв. м, что является средним показателем для крупных мегаполисов (средняя ставка аренды офисов класса В — 297 долл. США за кв. м в год).

Средние запрашиваемые ставки аренды офисной недвижимости на 1 июля 2015 г.

Класс В
297 \$*
15 731 руб.
за кв. м в год



Класс А
508 \$*
27 321 руб.
за кв. м в год



* ставки аренды, номинированные в рублях, по курсу доллара США Банка России на 1 июля 2015 г.
Источник: Knight Frank.

- 19,9% всей находящейся в Москве офисной недвижимости свободны и могут быть предоставлены в аренду или проданы.

 **19,9** %
всей находящейся в Москве офисной недвижимости свободны и могут быть предоставлены в аренду или проданы.

Жилой фонд Москвы насчитывает более 41 тыс. жилых строений с общей площадью жилой части 233 млн кв. м (19,3 кв. м на одного жителя).

41 **ТЫС.** жилые строения
233 **МЛН КВ. М** общая площадь

На период до 2017 года предполагается ежегодный ввод с 2015 года не менее 3,1 млн кв. м жилой площади, в том числе за счет бюджета города Москвы по 0,6 млн кв. м жилья ежегодно.

Всего в период 2015–2017 гг. планируется ввести 9,36 млн кв. м жилой площади, благодаря чему уровень обеспеченности населения жильем вырастет на 2%, все еще оставляя потенциал для дальнейшего роста. Кроме того, планируется ежегодно капитально ремонтировать не менее 4,7 млн кв. м в домах, срок эксплуатации которых достиг 30 лет и выше.

Развитая транспортная инфраструктура



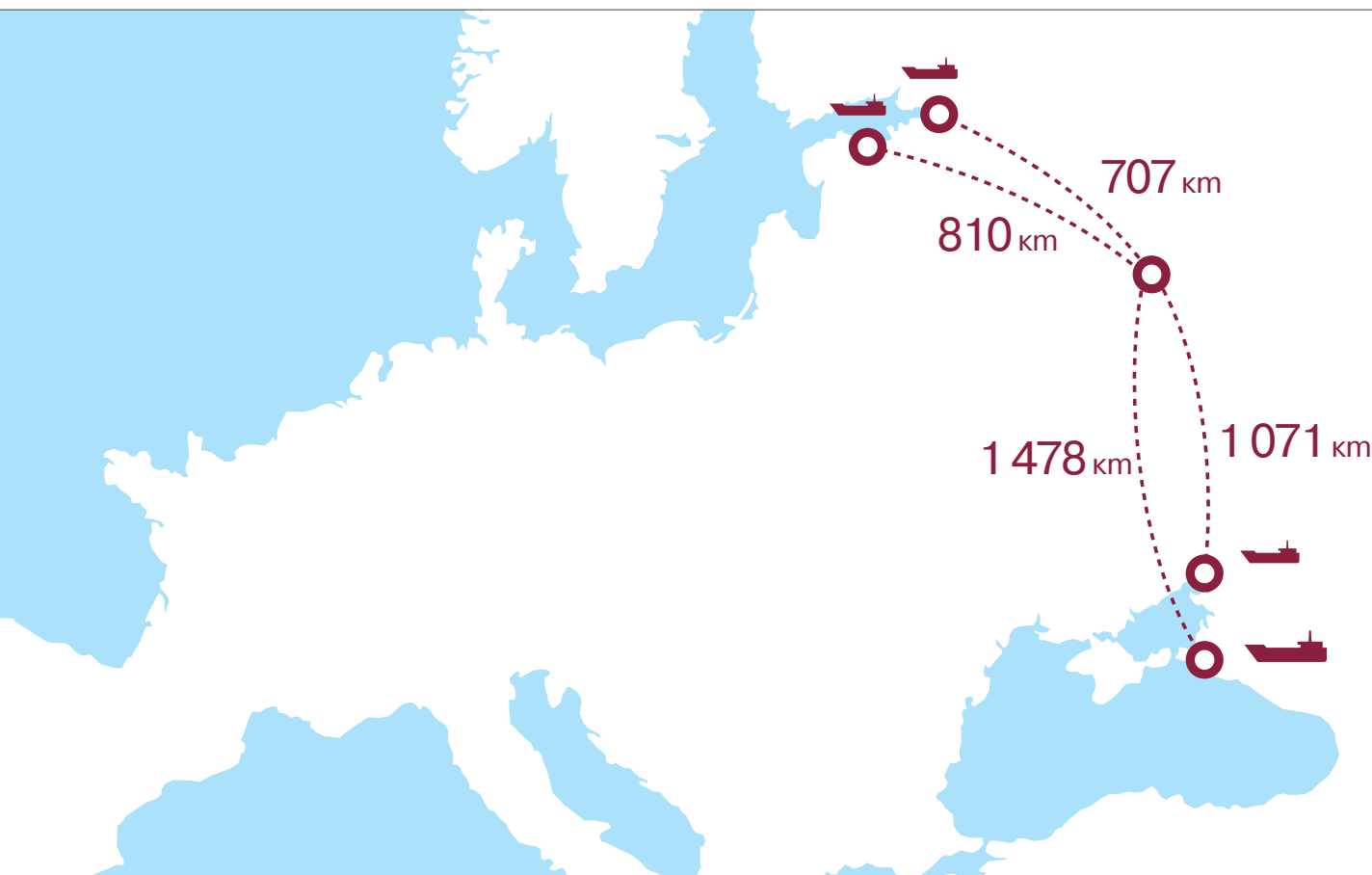
Крупнейший в Центральной и Восточной Европе Московский авиационный узел насчитывает четыре международных аэропорта: Шереметьево, Домодедово, Внуково, а также бизнес-аэропорт Остафьево. **Пассажиропоток Московского авиаузла в 2014 году составил почти 77 млн пассажиров.**

Объем пассажироперевозок авиационного транспорта в городах мира в 2014 г., млн пассажиров



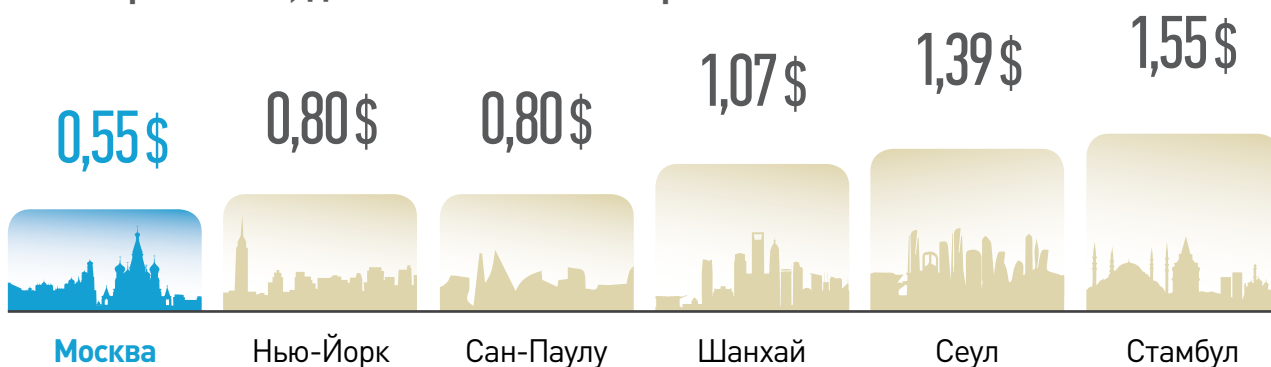
Источник: Euromonitor International.

Расстояние до ближайших морских портов



Москва — крупнейший в России логистический центр. Система кольцевых автомобильных дорог вокруг Москвы объединяет в единую транспортную сеть 19 направлений федеральных автомагистралей. **Время в пути по автомобильным дорогам общего пользования до морских портов Балтийского и Черного морей, а также региональных центров европейской части России и Поволжья не превышает 20 часов.**

Стоимость бензина в городах мира, сентябрь 2015 г., долл. США* за 1 литр



* по курсу национальных валют на 1 сентября 2015 г.
Источник: Росстат, Numbeo.

Московский железнодорожный узел — единый железнодорожный комплекс, сложившийся и функционирующий в масштабах Московского региона. **Московский узел — крупнейший железнодорожный узел в СНГ и один из крупнейших в мире.** В состав Московского железнодорожного узла, имеющего радиально-кольцевую структуру, входят:

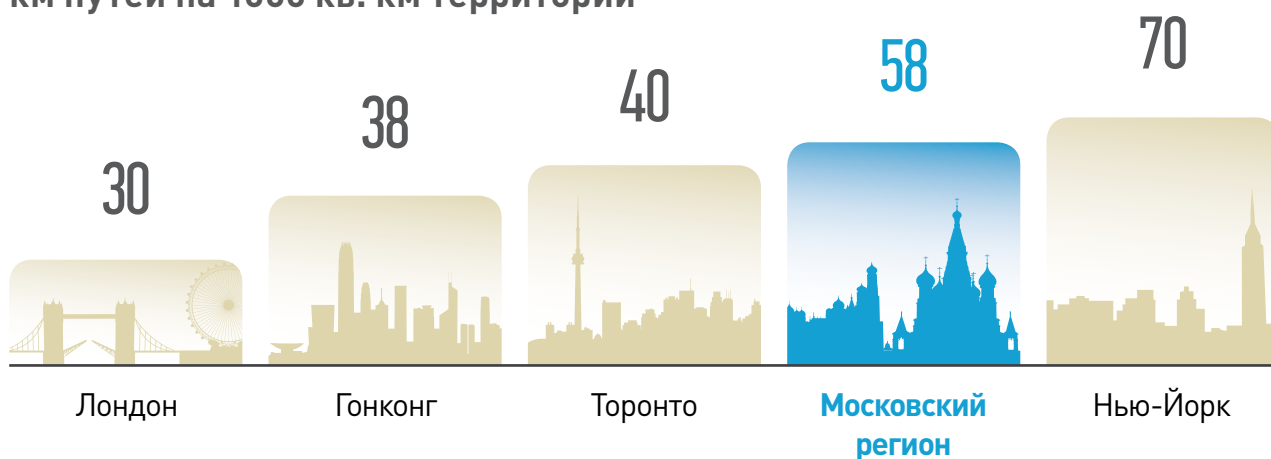
- радиальные направления от 9 вокзалов Москвы: 10 направлений Московской железной дороги (Савеловское, Ярославское, Рязанское, Казанское, Горьковское, Курское, Павелецкое, Киевское, Смоленское, Рижское) и участок Октябрьской железной дороги (Ленинградское направление);
- Малое кольцо Московской железной дороги;
- Большое кольцо Московской железной дороги.

Общая протяженность путей — **более 2700 км.**

В пределах Москвы расположены **8 сортировочных станций, 52 грузовые станции (с учетом сортировочных), 9 пассажирских, 3 технические пассажирские станции, 4 моторвагонных депо для составов пригородных поездов.** На территории Москвы функционируют **88 остановочных пунктов** (включая и пассажирские станции) для пригородно-городских пассажиров.

Имеются удобные пересадки на Московский метрополитен со всех вокзалов, а также с некоторых станций/платформ в черте Москвы. Существует скоростное сообщение с тремя основными аэропортами Москвы (аэроэкспрессы). В целом узел простирается на площади в пределах Большого кольца Московской железной дороги.

Плотность рельсового транспорта в 2012 г., км путей на 1000 кв. км территории



Источник: Росстат, городские информационные службы железнодорожного транспорта.

Доступность электроэнергии

В Москве существует **значительный запас мощности**. Тем самым создается потенциал для привлечения крупных энергопотребителей, в том числе и в промышленном секторе.



Установленная мощность энергоисточников составляет: электрическая — 12,9 тыс. МВт, тепловая — 53,8 тыс. Гкал/ч. Резерв мощности энергогенерирующих объектов Москвы составляет не менее 6,3 тыс. МВт.

На перспективу до 2025 года в Троицком и Новомосковском административных округах предлагается создание распределенной когенерации на базе **10 новых энергокомплексов различной установленной мощности**. Резерв тепловой мощности по городу в целом оценивается в 20,53 тыс. Гкал/ч.

Средняя стоимость электроэнергии для предприятий и организаций на середину 2015 года составляет 0,057 долл. США за кВт/ч (3,11 руб. за кВт/ч).

Стоимость электроэнергии для коммерческих и промышленных предприятий в городах мира, на 1 июля 2015 г., долл. США* за кВт/ч



* по курсу национальных валют на 1 июля 2015 г.
Источники: ОАО «Мосэнергосбыт», данные национальных источников.

В Москве проводится целенаправленная **работа по упрощению процедур технологического присоединения к энергетической инфраструктуре**. В 2014 году количество процедур, необходимых для подключения к электросетям, сокращено до 4, срок — до 90 дней, стоимость снизилась более чем в 4 раза. В 2014 году ОАО «МОЭСК» запустило пилотный проект «3 шага за 2 визита», что позволило осуществлять технологическое присоединение объектов до 150 кВт за 90 дней (от 150 кВт до 670 кВт — 125 дней с момента регистрации заявки). К 2018 году срок технологического присоединения сократится до 40 дней.

Доступность водных ресурсов

На сегодняшний день мощность сооружений, емкость резервуаров питьевой воды регулирующих узлов значительно выше потребления воды городом. Резерв составляет более 50%.



Стоимость воды (включая водоотведение) в городах мира, на 1 июля 2015 г., долл. США* за м³



* по курсу национальных валют на 1 июля 2015 г.
Источник: АО «Мосводоканал», водные компании и информационные ресурсы городов.

Высокий уровень развития информационных и коммуникационных технологий



На долю Москвы приходится более 20% всех расходов в России на информационные и коммуникационные технологии.

По уровню проникновения мобильной связи и фиксированного широкополосного доступа к сети Интернет Москва опережает большинство стран мира.

Средняя **стоимость широкополосного доступа к сети Интернет в Москве составляет около 0,6 долл. США** за Мбит/сек. По качеству доступа Москва сопоставима с большинством крупных мегаполисов мира.

Средняя стоимость широкополосного доступа к сети Интернет в городах мира, сентябрь 2015 г., долл. США за Мбит/с



Источники: Ookla, NetIndex.

Индекс качества широкополосного доступа к сети Интернет в городах мира, 2014 г.



Источники: Ookla, NetIndex.

В Москве доступны все виды бизнес-услуг



В 2015 году в Москве насчитывается **более 250 тыс. организаций, специализирующихся на предоставлении деловых и финансовых услуг**. Это 25% всех компаний, работающих в данной сфере в России, и 23% всех компаний Москвы.

В Москве работают **423 банка** (на 1 июля 2015 года), 146 из них — с участием иностранного капитала (в том числе 67 — со 100-процентным участием нерезидентов).

Объем активов российской банковской системы на 1 июля 2015 года составляет **1,2 трлн долл. США (68,6 трлн руб.)**, из которых около 80% — активы банков Москвы.

Объем активов российской банковской системы, на 1 июля 2015 г., трлн долл. США

- Активы банков Москвы
- Активы остальных российских банков



На 1 июля 2015 года совокупный объем привлеченных средств в Москве составил **450 млрд долл. США (25,1 трлн руб.)**.

В Москве представлены все ведущие мировые консалтинговые фирмы. Кроме того, более 5 тыс. организаций оказывают юридические услуги, бухгалтерские и аудиторские услуги — около 3,5 тыс. компаний.

Москва — центр науки и образования



В Москве сосредоточено множество университетов и научно-исследовательских институтов, которые обеспечивают столицу большим количеством квалифицированных кадров, необходимых для инновационного и технологического развития.

Москва является крупным научно-производственным мегаполисом, где сосредоточено **более трети научного потенциала России**, в том числе: **20% научных организаций**, почти треть от общей численности научных работников в стране, **48% докторов наук, 41% кандидатов наук, 16% студентов**.

В Московском регионе расположены пять наукоградов, функционируют пять инновационных территориальных кластеров, инновационный центр «Сколково». В Москве функционируют не менее **4400 научно-производственных организаций**, выполняющих исследования и разработки. Численность персонала, занятого исследованиями и разработками, составляет более 304 тыс. человек.

В Москве насчитывается 727 крупных и средних организаций, выполняющих исследования, что составляет немногим более половины научных организаций Центрального федерального округа и пятую часть от их общего числа по России; 515 из них — научно-исследовательские институты.



5

наукоградов

Sk

инновационный центр
«Сколково»



5

инновационных
территориальных
кластеров



4400

научно-производственных
организаций



304

тыс. человек заняты исследо-
ваниями и разработками



727

крупных и средних
исследовательских организаций



515

научно-исследовательских
институтов

Значительную часть **научно-исследовательских организаций** города составляют институты академий наук, имеющих статус государственных, в том числе: более 150 организаций Российской академии наук, 11 — Российской академии образования, 3 — Российской академии художеств и 2 — Российской академии архитектуры и строительных наук.

Москва также является лидером по общему количеству выданных **патентов** на изобретения и полезные модели (10,2 тыс. патентов в 2013 году, или 30% от общего количества выданных патентов).

В научном комплексе Москвы преобладает научно-техническая составляющая. Доля организаций, выполняющих исследования и разработки в области технических наук, составляет 65,9%, в области естественных наук — 33,2%.

Доля организаций, выполняющих исследования и разработки



в области
технических наук

65,9%



в области
естественных наук

33,2%

В городе функционируют **92 государственных и 131 негосударственный вуз**. Ежегодно подготавливается более 225,6 тыс. квалифицированных специалистов по всему кругу специальностей.

По данным рейтинга университетов мира по областям знаний Quacquarelli Symonds 2015 World University Rankings by Subject четыре высших учебных заведения Москвы вошли в ТОП-100 университетов по разным позициям: МГУ имени М.В.Ломоносова, Высшая школа экономики, МГТУ имени Н.Э. Баумана и МИФИ.

По числу исследователей на 10 тыс. человек экономически активного населения Россия уступает только Японии и США и обгоняет Германию, Францию, Канаду, Великобританию и Италию.

Доля занятого населения с высшим профессиональным образованием в Москве составляет 50,3%, что является максимальным показателем среди всех субъектов Российской Федерации.

Москва – город, удобный для жизни



Согласно исследованию World Cities Culture Forum 2014, Москва занимает 1 место в мире по количеству музеев среди 24 исследованных городов. В Москве насчитывается **360 музеев**.

Москва – театральный город. Здесь расположен **241 театр** с богатым репертуаром постановок, от классических до современных. Ежегодно театры Москвы посещают более 7 млн зрителей.

В Москве насчитывается **более 110 кинотеатров** (585 кинозалов). По количеству кинозалов Москва опережает большинство крупных городов мира.

 **360**
музеев

 **241**
театр

 **110**
кинотеатров

 **350**
гостиниц



Московский
туристический
портал

www.travel2moscow.com



Гостиничный фонд Москвы насчитывает **более 350 гостиниц, мини-отелей и хостелов**. В планах до 2016 года – строительство в Москве 172 гостиниц (32 тыс. номеров) на 70 тыс. мест.

Более подробную информацию можно найти на **Туристическом портале города Москвы**.

На его страницах размещена информация об экскурсионных маршрутах, театрах, музеях, архитектурных памятниках, выставочных залах, парках, спортивных объектах и т. д. Помимо большого справочно-информационного кон-

тента об интересных местах Москвы портал содержит много необходимой информации для туристов, планирующих путешествие в Москву: о гостиницах, транспорте, ресторанах, событиях культурной жизни и т. д.

Другую полезную информацию можно найти на **Портале открытых данных Правительства Москвы: data.mos.ru**.



ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

Правительства Москвы



На его страницах размещена информация:



о медицинском обслуживании — больницах для взрослых, детских больницах, поликлинической помощи взрослым, поликлинической помощи детям, аптеках и других различных медицинских учреждениях для взрослых и детей;

об образовании — детских садах, школах, гимназиях, других образовательных учреждениях, библиотеках;



о транспорте — остановках наземного городского пассажирского транспорта, автозаправочных станциях;

о территориях для отдыха — парках, Wi-Fi в парках, бассейнах, беговых дорожках, аттракционах, велодорожках, велопарковках, зонах отдыха у воды.





Что делает город?

Стратегические приоритеты инвестиционной политики и меры по обеспечению экономической активности

Цели инвестиционной политики Москвы



Цели инвестиционной политики Москвы закреплены в Инвестиционной стратегии города Москвы до 2025 г. Это:

- увеличение объема частных инвестиций в инфраструктурные отрасли и социальную сферу;
- увеличение доли конкурентных инвестиций (тех, за которые идет конкуренция между различными городами мира) в общем объеме инвестиций в Москву;
- улучшение инвестиционного климата для всех инвесторов при установлении понятных и прозрачных ограничений, снижающих негативное воздействие таких инвестиций на городскую среду и качество жизни в городе;
- развитие промышленного и научного потенциала города.

Текущая экономическая ситуация характеризуется не только объективными вызовами, но и **новыми возможностями**. **Снижение издержек** ведения бизнеса в Москве дополнительно позволяет активно развивать **промышленное производство** в городе, в том числе **экспортно ориентированное и замещающее импорт**.

На привлечение инвестиций так или иначе ориентированы все направления экономической политики. Основные из них:

- **Стабильная бюджетная политика**, предполагающая обеспечение рынка ликвидностью, увеличение конкурентности и прозрачности госзаказа.
- **Стимулирующая налоговая политика**, предполагающая смещение акцентов налогообложения на активы и, как следствие, — максимальное вовлечение в оборот всех активов на территории города; адресные налоговые льготы.
- **Взвешенная тарифная политика**, нацеленная на сдерживание роста тарифов и ограничение перекрестного субсидирования.
- **Активная инвестиционная политика**, направленная на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций из разных источников.

Чтобы не упустить и в полной мере использовать открывшиеся возможности, разрабатывается широкий перечень мер поддержки инвестиций. Ключевые из них:

- предоставление **дополнительных гарантий инвесторам**, реализующим промышленные и (или) высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях на территории города Москвы, направленных на минимизацию рисков, влекущих невозможность реализации проекта или значительные убытки для инвестора;
- заключение **офсетных контрактов**. Офсетные контракты представляют собой сделку, включающую инвестиционные обязательства поставщика о создании (реконструкции) предприятия на территории покупателя, локализации производства. На территории Москвы планируется начало реализации проектов в рамках офсетных контрактов, в том числе в области фармацевтической промышленности.

Меры по поддержке приоритетных секторов:

- программы развития высокотехнологичных отраслей;
- господдержка **создания кластеров, индустриальных парков и промышленных зон** в приоритетных отраслях;

- формирование механизмов **субсидирования процентов по кредитам для промышленных предприятий** в приоритетных секторах.

Улучшение условий ведения бизнеса:

- Дальнейшее сокращение сроков административных процедур и **сокращение административных издержек бизнеса.**
- Ускорение и удешевление административных процедур, связанных с **технологическим присоединением объектов строительства.**
- Упрощение процедур регистрации юридических лиц **в налоговых органах.**

Системные меры развития промышленного производства

1 *Формирование системы льгот и отсрочек по уплате арендной платы за землю для предприятий реального сектора экономики*

2 *Налоговое стимулирование инвестиционной активности предприятий, снижение налоговой нагрузки для предприятий реального сектора*

3 *Финансирование создания инфраструктуры индустриальных парков, технопарков и технополисов*

4 *Комплексное развитие промышленных зон, введение земель промышленного назначения в активный производственный оборот*



Куда можно выгодно вложить средства?

Перспективные направления для инвестирования

Отраслевые приоритеты

Отраслевые приоритеты Москвы определены с учетом сложившейся структуры экономики и стратегических целей развития Москвы. Выделение приоритетных отраслей означает, что Правительство Москвы будет принимать специальные меры по привлечению инвестиций в данные сектора, поддержке и сопровождению инвесторов. При этом Москва заинтересована в инвестициях и в другие отрасли. За счет реализации общесистемных мер по улучшению инвестиционного климата Москва стремится создать привлекательные условия для инвестиций во все сектора экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры



Основные преимущества для инвестора:

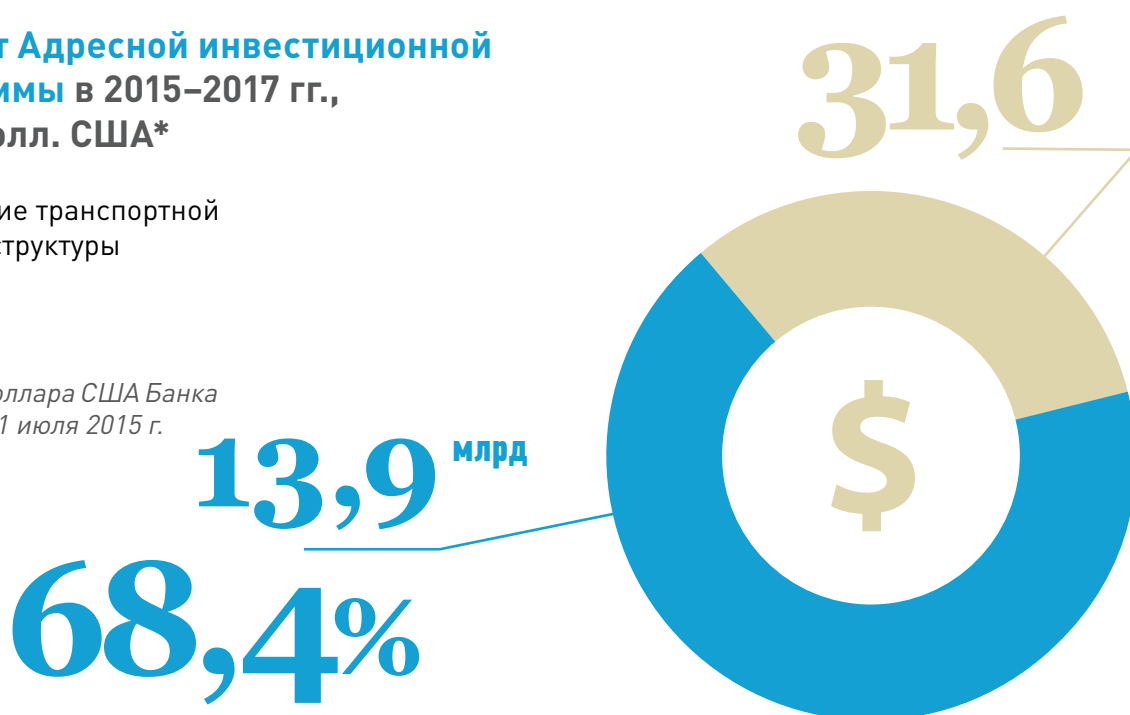
- **стабильный спрос** на услуги общественного транспорта в крупном мегаполисе. Ежедневно только московским метро пользуются около 8,5 млн пассажиров;

- **долгосрочные инвестиции** в сектор городского транспорта (метрополитен, железнодорожный транспорт пригородного сообщения, трамваи) обеспечивают преимущества инвестору;
- **возможность коммерциализации** транспортной инфраструктуры (коммерческие площади на территории транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), метрополитена и т. д.);
- **привлекательная норма прибыли;**
- **доступность квалифицированных специалистов;**
- **поддержка города.** Инвестиционные расходы бюджета Москвы на развитие транспортной инфраструктуры в 2015–2017 годах составят 774,3 млрд рублей (13,9 млрд долл. США), или около 70% бюджета трехлетней Адресной инвестиционной программы.

Бюджет Адресной инвестиционной программы в 2015–2017 гг., млрд долл. США*

- Развитие транспортной инфраструктуры
- Прочее

* по курсу доллара США Банка России на 1 июля 2015 г.



Основные направления частных инвестиций:

- **строительство транспортно-пересадочных узлов** на строящихся линиях и существующих станциях метрополитена и городского железнодорожного транспорта.

Всего предусмотрено сооружение 271 ТПУ, из них 96 плоскостных и 175 капитальных ТПУ. Планируется привлечение частных инвестиций через проекты ГЧП;



271

транспортно-пересадочный
узел, из них:

96

плоскостных
ТПУ

175

капитальных
ТПУ

- **строительство и реконструкция улично-дорожной сети и транспортных сооружений (развязок, мостов, путепроводов и т. д.).** Привлечение частных инвестиций планируется посредством реализации ГЧП-проектов (строительство Северного дублера Кутузовского проспекта, строительство автодорожных путепроводов вместо существующих железнодорожных переездов и пр.);
- **развитие метрополитена, включая как строительство новых линий и станций, так и модернизацию уже существующей инфраструктуры.** С 2011 по 2020 год в столице планируется построить более 160 км линий метро и 78 новых станций, 15 из которых уже открыты.

Это позволит снизить нагрузку на действующую сеть метро, а также обеспечит шаговую доступность станций для 93% жителей Москвы. Частные инвестиции будут привлекаться в сферу закупок подвижного состава (контракты жизненного цикла), строительство новых линий;



- **создание принципиально новой системы городского и пригородного железнодорожного транспорта.** В 2016 году в тестовом режиме заработает для пассажиров Московская кольцевая железная дорога (МКЖД). Железная дорога будет интегрирована с радиальными направлениями пригородной железной дороги и со станциями метро, которые находятся в зоне МКЖД, с наземным транспортом и с перехватывающими парковками. Планируется, что объем перевозок к 2020 году на МКЖД составит почти 300 млн пассажиров. Частные инвестиции будут привлекаться в сферу закупок подвижного состава, предоставления транспортных услуг;
- **модернизация системы наземного городского транспорта,** включая обновление автопарка и модернизацию трамвайных путей. Парк наземного пассажирского транспорта Москвы включает около 7 тыс. единиц техники, при этом ежедневно на линию выходит около 5 тыс. автобусов, 1,1 тыс. троллейбусов, 700 трамваев. За последние 5 лет парк наземного общественного транспорта Москвы обновился почти на 60% — столичные власти и ГУП «Мосгортранс» приобрели 4816 автобусов, 526 троллейбусов и 190 трамваев общей стоимостью более 1 млрд долл. США (47,6 млрд рублей). К 2020 году планируется полное обновление парка наземного транспорта. Частные инвестиции будут привлекаться в сферу закупок подвижного состава, предоставления транспортных услуг.

Полное обновление парка наземного транспорта к 2020 году



5000

Автобусов



1100

Троллейбусов



700

Трамваев

Меры поддержки:

- Реализация проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства (концессии, контракты жизненного цикла, долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей).

Развитие обрабатывающей промышленности — техническое перевооружение и повышение производительности труда



Москва обладает серьезным индустриальным и производственным потенциалом, располагает свободными земельными участками для реализации новых инвестиционных проектов. Освоение незадействованных территорий, модернизация имеющейся инфраструктуры дадут дополнительный стимул развитию промышленности, импортозамещению и локализации производства на территории столицы.

Основные преимущества для инвестора:

- значительный промышленный потенциал города;
- 18 тысяч гектаров земель производственно-коммунального назначения, из них 207 промышленных зон площадью 7,5 тысяч гектаров;
- возможность подготовки и переподготовки квалифицированных кадров за счет средств бюджета города Москвы;
- активная поддержка со стороны Правительства Москвы.

Направления для частных инвесторов

Стройматериалы



Пищевые продукты
и напитки



Транспортные средства



Фармацевтика



Медицинская техника

Электро-
оборудование



Оптическое, электронное,
радио-, компьютерное
оборудование

Меры поддержки*:

- **льготы в обмен на инвестиции:**

- ▶ на 2013–2018 годы предусмотрена пониженная ставка по налогу на прибыль (13,5%) и освобождение от уплаты налога на имущество для столичных автомобилестроительных организаций;
- ▶ подписано соглашение с ЗАО «Рено Россия». До 2020 года автопроизводитель инвестирует в город более 350 млн долл. США (около 20 млрд руб.): будут осуществлены программы по повышению квалификации занятых в автомобилестроении и созданию дополнительных высокооплачиваемых рабочих мест для москвичей.

В ближайшее время будут разработаны индивидуальные программы льгот для других обрабатывающих производств.

- **льготы** по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу;
- **пониженные арендные ставки и рассрочка платежей** по арендной плате и плате за изменение вида разрешенного пользования, др.;
- **предоставление земельных участков** для развития промышленного производства на территории действующих промышленных зон;
- **субсидии** на возмещение части процентной ставки по кредиту или займу; затрат по договорам лизинга; части затрат на получение сертификата международного стандарта; части затрат на подготовку кадров;
- **реализация проектов** в рамках заключения офсетных контрактов;
- **дополнительные гарантии и специальные условия** инвесторам, реализующим новые проекты в приоритетных отраслях.



Развитие наукоемких и высокотехнологичных производств (отраслей «новой экономики»)



За последние два года Москва поднялась на 130 пунктов (до 63-й строчки) в одном из самых влиятельных рейтингов инновационных городов — австралийского агентства 2thinknow.

* Правительством Москвы совместно с бизнес-сообществом разрабатывается новая нормативная база, нацеленная на дополнительную поддержку эффективных действующих предприятий и новых инвестиционных проектов в сфере промышленности.

Москва получила одинаковое количество баллов наряду с 17 городами, в том числе Барселоной, Сан-Диего, Кельном, Цюрихом и Прагой. Москва находится в **двадцатке инновационных городов**: по своему размеру, по количеству студентов, научной базе, экономической активности. Доля инновационных предприятий среди вновь создаваемых промышленных производств Москвы составляет около 60%.

В городе создана эффективно работающая система объектов инновационной инфраструктуры – технополисы и технопарки, предлагающие резидентам льготные арендные ставки, существенные налоговые льготы и доступ к необходимым для организации производства мощностям и оборудованию.



Основные преимущества для инвестора:



рынок инновационной продукции растет высокими темпами



квалифицированные кадры, высокий научный потенциал



развитая инфраструктура для инновационного бизнеса



множество успешных частных инновационных предприятий



активная поддержка со стороны Правительства Москвы

Приоритетные направления для частных инвесторов:

- электроника, микроэлектроника, наноэлектроника;
- разработка новых материалов, лазерные и радиационные технологии;
- аэрокосмический комплекс;
- фармацевтика (в части исследований и разработок);
- производство медицинского оборудования и высокотехнологичные медицинские услуги;
- телекоммуникационные и информационные технологии.

Меры поддержки:

- создание специализированной инфраструктуры для наукоемких и высокотехнологичных производств (технопарков и технополисов);
- налоговые льготы для резидентов технопарков и технополисов, резидентов ОЭЗ «Зеленоград»;
- развитие инновационных территориальных кластеров в городе Москве (экспертиза инновационных проектов, подготовка кадров, стимулирование спроса на инновационную продукцию);
- дополнительные гарантии инвесторам, реализующим высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях.

Развитие социальной сферы, прежде всего — инвестиции в здравоохранение и образование

в сфере здравоохранения



Основные преимущества для инвестора:

- растущий рынок платных медицинских услуг для населения, высокий платежеспособный спрос;
- московский рынок медицинских услуг привлекателен не только для москвичей, но и для жителей других регионов;
- потенциальная возможность переориентировать поток выездного медицинского туризма (лечение по месту жительства, а не за рубежом), а в перспективе расширить въездной медицинский туризм;
- доступность квалифицированной рабочей силы;
- система мер поддержки для частных инвесторов.

Направления для частных инвестиций:

- создание высокотехнологичных медицинских центров;
- создание медицинских учреждений, приближенных к местам учёбы и работы горожан для предоставления услуг первичной медико-санитарной помощи (программа «Доктор рядом»).

Меры поддержки:

- льготная аренда городского имущества.

в сфере образования



Основные преимущества для инвестора:

- неудовлетворенный спрос на образовательные услуги в секторе дошкольного образования, школьного образования по международным стандартам, дополнительного образования;
- система мер поддержки для частных инвесторов в дошкольное и школьное образование.

Направления для частных инвестиций:

- реконструкция и создание образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного, школьного и дополнительного образования.

Меры поддержки:

- льготная аренда городского имущества.

Развитие финансового сектора и сектора современных бизнес-услуг



Основные преимущества для инвестора



Свыше 4/5 финансовых потоков России и более половины банковских активов приходится на Москву.



В долгосрочной перспективе на основе укрепления экономических взаимосвязей в рамках Единого экономического пространства может быть сформирован единый финансовый рынок России, Белоруссии и Казахстана, что, в свою очередь, будет способствовать усилению роли Москвы как регионального финансового центра.



В Москве сосредоточена практически вся биржевая торговля ценными бумагами Российской Федерации. Расположенная в столице Московская биржа входит в двадцатку крупнейших бирж мира по капитализации торгующихся здесь компаний. По объему торгов Московская межбанковская валютная биржа является крупнейшей биржей на территории стран СНГ, Центральной и Восточной Европы, при этом треть оборота российского фондового рынка обеспечивается нерезидентами.

Цели и принципы привлечения частных инвестиций в сектор:

- привлечение глобальных компаний, в том числе для создания международных (региональных) штаб-квартир, единых сервисных центров международных компаний;
- развитие Москвы как международного финансового центра.

Приоритетные направления привлечения частных инвестиций:

- создание инфраструктуры Международного финансового центра за счет частных и государственных источников финансирования;
- привлечение частных инвестиций в строительство современных офисных помещений вне центральной части города и на присоединенных территориях.

Развитие туризма, в том числе делового



Основные преимущества для инвестора:

- богатое историко-культурное наследие города;
- большое количество деловых, культурных, спортивных и иных событий и мероприятий (чемпионат мира по футболу 2018, чемпионат мира по хоккею с шайбой 2016, Международный военно-музыкальный фестиваль «Спасская башня», IV Московский международный фестиваль «Круг света», пр.);
- хорошая транспортная доступность города: прямое авиационное, железнодорожное, автомобильное сообщение внутри страны и с другими странами мира;
- развитая финансовая инфраструктура, большой выбор гостиниц разных категорий, объектов общественного питания, пунктов медицинской помощи;
- растущий туристический поток.

Приоритетные направления привлечения частных инвестиций:

- Реконструкция и строительство новых гостиниц категории 3–4 звезды.

Меры поддержки:

- Налоговые льготы на имущество гостиничных комплексов, часть помещений которых используется для размещения офисов, торговых объектов и прочей сопутствующей инфраструктуры.

Развитие торговли и логистики



Цели и принципы привлечения частных инвестиций в сектор:

- максимальное удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах за счет обеспечения эффективного, сбалансированного развития инфраструктуры отрасли, создания благоприятных условий для роста предпринимательской активности, конкуренции и обеспечения продовольственной безопасности города Москвы;
- повышение обеспеченности населения торговыми площадями в шаговой доступности;
- ограничение негативного воздействия торговой недвижимости на комфортность городской среды, транспортную ситуацию и облик города.

Приоритетные направления привлечения частных инвестиций:

- строительство современных логистических центров, в том числе объектов агропродовольственного кластера, за счет частных инвестиций;
- строительство малоформатных магазинов шаговой доступности;
- развитие мобильных форм торговли, в том числе установка торговых автоматов.

Развитие коммунальной инфраструктуры



Цели и принципы привлечения частных инвестиций в сектор:

- повышение качества и доступности коммунальной инфраструктуры;
- переход к финансированию инженерно-коммунальной инфраструктуры за счет средств ресурсоснабжающих организаций;
- заключение долгосрочных сервисных контрактов.

Приоритетные направления привлечения частных инвестиций:

- электро-, тепло- и газоснабжение;
- развитие и модернизация объектов коллекторного хозяйства;
- развитие водопроводно-канализационного хозяйства;
- очистка и переработка сточных вод;
- развитие единой световой среды.

Развитие спорта, подготовка к чемпионату мира по футболу



Программа подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года включает девять основных направлений: строительство и реконструкцию спортивных объектов, инфраструктуры, транспорта и энергоснабжения; подготовку объектов здравоохранения, связи, информационных технологий; комплекс мероприятий по обеспечению безопасности проведения чемпионата; улучшение качества туристического обслуживания, а также иные мероприятия.

Проектирование и реконструкция спортивной арены «Лужники»



82 млрд
руб.
общая стоимость работ

46 млрд
руб.
частные инвестиции

Ключевыми мероприятиями программы являются: проектирование и реконструкция большой спортивной арены «Лужники», а также создание там международного вещательного центра, общая стоимость работ определена в размере 82 млрд руб., из которых 46 млрд руб. — частные инвестиции; строительство стадиона «Спартак», строительство и реконструкция тренировочных полей, проектирование и возведение временных сооружений с инженерным обеспечением на территории стадионов.

Улучшение городской среды



Основные преимущества для инвестора:

- значительное культурно-историческое наследие, большой потенциал и высокие темпы роста индустрии туризма города Москвы;
- вовлечение в хозяйственный оборот ветхих и аварийных объектов на привлекательных для инвесторов условиях;
- поддержка государства (государственные проекты и программы, направленные на развитие городской среды).

Приоритетные направления привлечения частных инвестиций:



- реконструкция, реставрация и сохранение объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (на условиях предоставления их в долгосрочную льготную аренду, программа «1 рубль за квадратный метр»).

Территориальные приоритеты



Комплексное освоение новых территорий

Приоритетом является комплексное развитие присоединенных территорий, которое предполагает опережающее по сравнению с жилой застройкой создание объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и создание высокопроизводительных рабочих мест непосредственно на присоединенных территориях.

В точках роста планируется создание кластеров, в рамках которых будут созданы новые рабочие места в количестве, необходимом городу, со следующей специализацией:



агрокластер



логистические кластеры



историко-рекреационный комплекс



медицинский кластер



инновационный и научный центр



технопарки



образовательный кластер

В 2014 году в Новой Москве было введено более 1,64 млн кв. м недвижимости, создано 35 тыс. рабочих мест. Развитие присоединенных территорий продолжается. Среди приоритетных задач: открытие новых станций метрополитена, развитие дорожной сети и строительство социальных объектов, обеспечение инженерией и привлечение новых инвесторов.

Приоритетные задачи развития Новой Москвы:

- Развитие дорожной сети
- Обеспечение инженерией
- Строительство социальных объектов
- Открытие новых станций метрополитена
- Привлечение новых инвесторов

Редевелопмент промышленных и неэффективно используемых территорий



Москва обладает значительным количеством неэффективно используемых территорий. Задачей является комплексный редевелопмент этих территорий с сохранением производственного профиля (если целесообразно) и развитием жилой и социальной инфраструктуры, созданием общественных пространств.

Сегодня промзоны Москвы являются потенциальными точками роста и развития города. Всего в городе насчитывается порядка **18 тыс. га промышленных зон.**

Крупнейшими проектами в сфере редевелопмента промышленных зон являются проекты развития территории бывшего автомобильного завода ЗИЛ и завода «Серп и Молот».

Проект редевелопмента территории бывшего завода АМО ЗИЛ площадью более 333 га предусматривает реконструкцию и масштабное строительство до 2018 года в общей сложности 4,4 млн кв. м зданий и сооружений. Стоимость проекта составит порядка 6,6 млрд долл. США (370 млрд руб.), в том числе частные инвестиции — 5,7 млрд долл. США (320 млрд руб). Реализация проекта позволит построить крупный инфраструктурно обеспеченный микрорайон с сохранением производственного профиля в экологически приемлемом виде.

Проект развития территории АМО ЗИЛ



Многофункциональная комплексная застройка

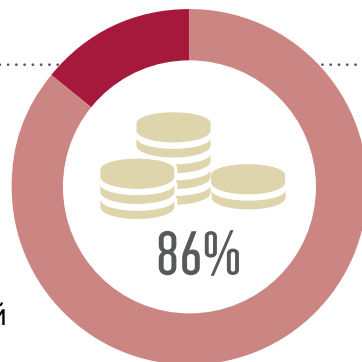
4,4 МЛН КВ. М



333 Га
площадь территории

6,6 \$ млрд

объем инвестиций в проект



5,7 \$ млрд
ИЗ НИХ частные инвестиции

Проектом развития территории завода «Серп и Молот» предполагается осуществить реорганизацию территории площадью 101,8 га, инвестиции в проект составят **2,5 млрд долл. США (около 140 млрд руб.)**. Реализация проекта позволит создать жилье для 19 тыс. человек и приведет к появлению 16,3 тыс. новых рабочих мест. Строительство новых объектов на территории завода планируется начать в 2015 году, завершение всего проекта реконструкции запланировано на 2021 год.

Проект редевелопмента завода «Серп и Молот»



101,8 га
площадь
территории



2,5 млрд
долл.
США
объем
инвестиций
в проект



1,55 МЛН КВ. М

Многофункциональная комплексная застройка

Развитие особой экономической зоны «Зеленоград»



ОЭЗ «Зеленоград» по своему типу – технико-внедренческая особая экономическая зона, она создана в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции. Общая площадь территории особой экономической зоны — 145,8 га, в том числе площадка «Московский институт электронной техники» — 4,47 га и площадка «Алабушево» — 141,33 га.



Приоритетными направлениями ОЭЗ «Зеленоград» являются:

- микроэлектроника;
- энергосберегающие технологии;

- биотехнологии;
- информационные и коммуникационные технологии;
- другие виды высокотехнологичного научно-производственного бизнеса.

Преимущество для резидентов — льготное пользование инфраструктурой: льготные ставки аренды земли, льготный выкуп земли и льготная стоимость доступа к инженерным и транспортным коммуникациям.



Как это работает?

Механизмы привлечения инвестиций

Город стремится к привлечению частных инвесторов в различные сектора экономики города, созданию высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест, в том числе за счет привлечения иностранных инвестиций и повышения конкурентоспособности. Для достижения поставленной цели **Москва использует следующие механизмы привлечения инвестиций.**

Государственно-частное партнерство, в том числе концессии и контракты жизненного цикла

В Москве накоплен немалый опыт реализации разнообразных по масштабам и формам **проектов государственно-частного партнерства и контрактов с инвестиционными условиями, объем которых только в 2013–2014 годах превысил 13 млрд долл. США (500 млрд рублей).**

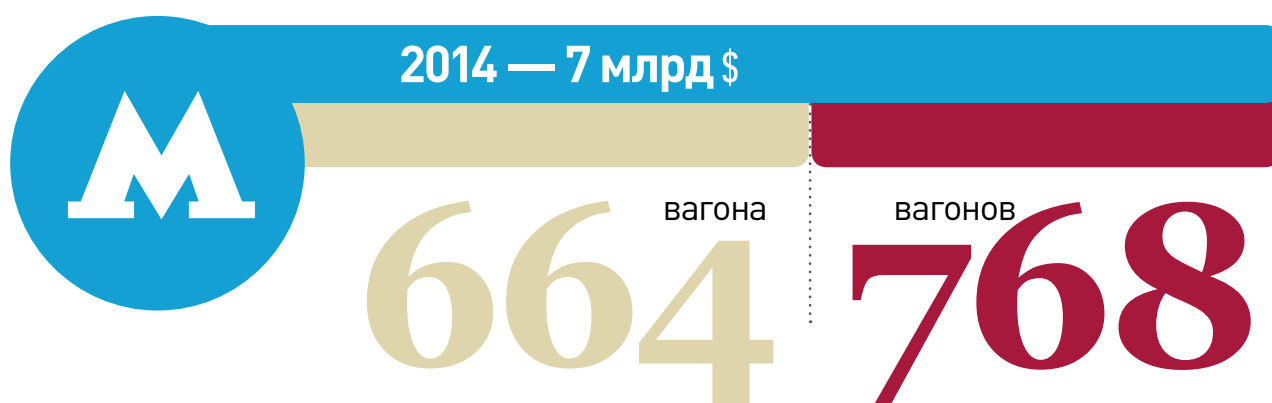


- **Северный дублер Кутузовского проспекта** — проектом предполагается создание в рамках концессионного соглашения платной скоростной автодороги. Протяженность трассы составит **около 11 км**, количество полос — не менее четырех. Расчетная интенсивность движения составит **40–60 тыс. автомобилей в сутки.**

Концессионное соглашение подписано в декабре 2014 года. Инвестор вкладывает в проектирование и строительство порядка **40 млрд рублей**, возврат инвестиций будет осуществляться за счет платы за проезд, максимальный размер которой определяет город. Соглашение четко прописывает условия расторжения и не включает гарантию трафика и дохода для концессионера. Общий срок действия концессионного соглашения — **40 лет**, срок строительства — не более 5 лет.

- **Контракты жизненного цикла по закупке подвижного состава для метрополитена:** на принципах КЖЦ осуществляется приобретение подвижного состава для метрополитена и сервисных услуг от завода-производителя. Новый подход к закупке и ремонту метровагонов позволит снизить ежегодную нагрузку на бюджет города. Производитель подвижного состава берет на себя все расходы по реализации проекта, метрополитен осуществляет ежемесячные платежи за готовый к работе подвижной состав. Контракт заключается на весь жизненный цикл подвижного состава.

Заклучено два контракта на поставку **664** и на **768 вагонов метро с последующим обслуживанием в течение 30 лет**. Общая стоимость контрактов составила более **7 млрд долл. США (275 млрд рублей)**.



- **Аренда недвижимости со взаимными обязательствами.**

Пример: льготная аренда помещений для организации детских образовательных учреждений, реконструкции и сохранения памятников культурного наследия и для оказания медицинских услуг в шаговой доступности от мест учебы и работы горожан (программы «1 рубль за квадратный метр» и «Доктор рядом»).

По состоянию на **середину 2015 года** инвесторам было **передано 86 объектов**, из них **33 — введены в эксплуатацию**. Объем привлеченных частных инвестиций составляет более **170 млн долл. США (6,5 млрд руб.)**

- **Долгосрочный государственный заказ:** проект по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором. Разработанная схема предполагает заключение государственного контракта на оказание услуг по обращению с отходами (транспортировка отходов от мест сбора (контейнерных площадок), последующее обезвреживание (размещение) с обеспечением отбора вторичных материальных ресурсов). Реализуемая схема по объединению услуги вывоза и утилизации (обезвреживания) отходов у одного крупного исполнителя (вместо множества мелких) с заключением **длительного контракта на 15 лет** позволит исполнителю гарантированно вкладывать финансовые средства в развитие инфраструктуры по обращению с отходами. В 2013-2014 годах было заключено **девять контрактов** на вывоз и утилизацию бытовых отходов в девяти административных округах Москвы **общей стоимостью более 142 млрд руб. (4,5 млрд долл. США).**



Приватизация городского имущества



Москва активно продает непрофильное имущество, которое не связано с осуществлением городских функций.

От продаж Москва получает средства на оказание адресной поддержки нуждающимся. С 2011 по 2014 год Москва реализовала активов более чем на **330 млрд руб (10,5 млрд долл. США)**, в том числе:

- ▶ **пакетов акций** на сумму 211,4 млрд руб. (6,8 млрд долл. США);
- ▶ **имущества** - 55,5 млрд руб. (1,7 млрд долл. США);
- ▶ **квартир** - 38,2 млрд руб. (1,2 млрд долл. США);
- ▶ **земельных участков** - 26,9 млрд руб. (0,9 млрд долл. США).

Среди наиболее крупных объектов продажи - ОАО «Центр международной торговли», ОАО «МОЭК», Банк Москвы, спорткомплекс «Олимпийский», гостиницы «Метрополь», «Националь», «Рэдисон Славянская».

В 2015 году на аукционы по приватизации **планируется выставить более 1000 объектов недвижимого имущества.**

Специальные площадки для развития бизнеса

Один из приоритетов экономической политики города — высокие технологии, модернизация промышленности и привлечение инвестиций в наукоемкие отрасли экономики города. Москва уже сейчас — комфортное место для создания и развития высокотехнологичного бизнеса. Компании сектора формируют спрос на специализированную инфраструктуру.

Для высокотехнологичных компаний в Москве уже действуют технопарки с качественной инфраструктурой и налоговыми льготами. Технопарки Москвы предлагают выгодные условия для развития **инновационного бизнеса, производства высокотехнологичной продукции и вывода ее на емкий рынок** столицы и за ее пределы.

Объекты специализированной инфраструктуры нанесены на Инвестиционную карту города, доступную на Едином информационном инвестиционном портале www.investmoscow.ru/investment/investment-map



По состоянию на конец июля 2015 года в Москве действуют **9 технопарков и 2 технополиса**, статус резидента которых позволяет компании получить налоговые льготы, а также **особая экономическая зона «Зеленоград»**.



Город планирует увеличивать количество специализированных территорий, продолжая оказывать поддержку их управляющим компаниям и резидентам, предлагая льготные арендные ставки, существенные налоговые льготы и доступ к необходимым для организации производства мощностям.





Москва — город с минимальной налоговой нагрузкой на бизнес!

Государственная поддержка
инвестиционной деятельности —
налоговые льготы



В сравнении с другими городами мира Москва отличается умеренной налоговой нагрузкой на юридические лица: ставка налога на прибыль организаций составляет 20% — это ниже, чем в Лондоне (21%) или Шанхае (25%).

**Ставка налога на прибыль организаций
(юридических лиц) в городах мира,
%**



Источники: PwC, национальные источники.

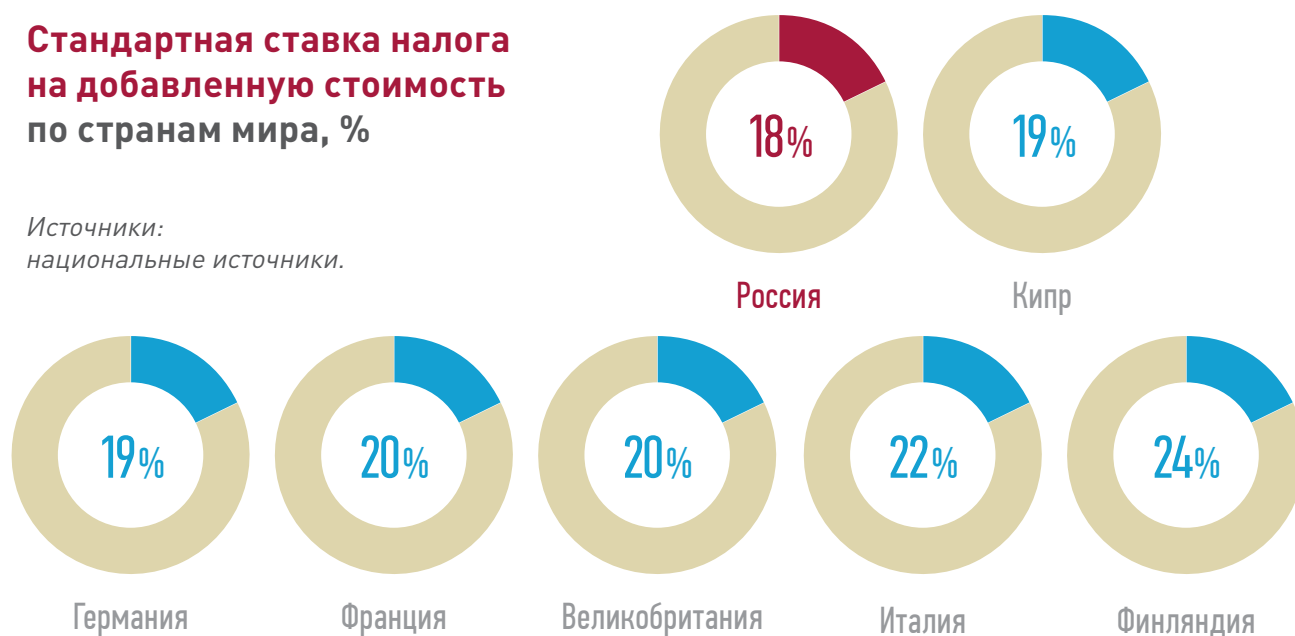
Стандартная ставка налога на добавленную стоимость в России составляет 18% — это ниже, чем в большинстве стран Европейского союза. Например, стандартная ставка НДС в Германии составляет 19%, в Великобритании — 20%, в Италии — 22%.

Ставка НДС в размере 0% применяется при реализации товаров, вывезенных в таможенной процедуре экспорта, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, услуг по международной перевозке и некоторых других операций.

По ставке НДС 10% налогообложение производится в случаях реализации продовольственных товаров, товаров для детей, периодических печатных изданий и книжной продукции, медицинских товаров.

Стандартная ставка налога на добавленную стоимость по странам мира, %

Источники:
национальные источники.



Для организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории столицы, законодательством города Москвы установлены специальные налоговые льготы:

- установлена **пониженная ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет города, в размере 13,5%** для организаций, осуществляющих на территории Москвы производство автомобилей, для резидентов технополисов, технологических парков и промышленных парков, а также для резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград»;
- полное освобождение от уплаты транспортного налога для резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград»;

- налоговые **льготы по уплате земельного налога** для управляющих организаций технополисов, технологических и индустриальных парков;
- **освобождение от уплаты налога на имущество организаций** для:
 - ▶ организаций - резидентов технополисов, технологических или индустриальных парков;
 - ▶ управляющих организаций технополисов или технологических парков;
 - ▶ организаций, осуществляющих на территории города Москвы производство автомобилей.

Налоговую льготу применить вправе:

- ▶ управляющие организации индустриальных парков (50 % суммы налога);
- ▶ научные организации, выполняющие НИОКР (25 % суммы налога, исчисленного исходя из кадастровой стоимости);
- ▶ производственные организации в отношении зданий заводоуправлений (25 % суммы налога, исчисленного исходя из кадастровой стоимости).

Другие льготы по уплате налога на имущество:

В целях **снижения налоговой нагрузки на малое предпринимательство** уменьшена налоговая база по налогу на имущество для субъектов малого предпринимательства при соблюдении определенных условий на величину кадастровой стоимости 300 кв. м в отношении объектов недвижимости, налог на имущество по которым исчисляется исходя из их кадастровой стоимости.

В целях **развития транспортной системы** и обеспечения сбалансированной градостроительной политики снижена налоговая нагрузка на предприятия, обслуживающие транспортную систему. Освобождены от уплаты налога на имущество:

- организации городского пассажирского транспорта общего пользования;
- организации, обслуживающие автомобильные дороги, дорожно-мостовые сооружения;
- многоэтажные гаражи-стоянки.

Для **развития жилищной и социальной сферы, коммунальной инфраструктуры, здравоохранения и образования** предусмотрены льготы по налогу на имущество:

- освобождение от уплаты налога ряда организаций при соблюдении определенных условий;
- уплата 25% суммы налога, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, для организаций, осуществляющих образовательную или медицинскую деятельность.

Для привлечения инвестиций **в гостиничный бизнес, общественное питание и спорт** предусмотрены следующие льготы по налогу на имущество:

- для *гостиниц* – льгота в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости минимальной площади номерного фонда, увеличенной на коэффициент 2, в отношении объектов недвижимости, налог по которым исчисляется исходя из кадастровой стоимости;
- для *объектов общественного питания* – применение пониженной налоговой ставки (понижающий коэффициент 0,1) в отношении объектов недвижимости, налог по которым исчисляется исходя из кадастровой стоимости;
- в *отношении спортивных сооружений с трибунами* с количеством мест не менее 12 тысяч – организации уплачивают 10 % суммы налога.

С 2013 года в Москве действует Патентная система налогообложения.

- Патентная система налогообложения для индивидуальных предпринимателей введена в отношении **65 видов предпринимательской деятельности**, в числе которых розничная торговля, пассажирские и грузоперевозки, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, машин и оборудования, оказание бытовых услуг населению, сдача в аренду жилой и нежилой недвижимости. Сегодня патентную систему налогообложения применяет каждый 6-й предприниматель в Москве.
- Патентная система налогообложения оказывает минимальную налоговую нагрузку на бизнес и **дает предпринимателю большое количество преимуществ** по сравнению с другими налоговыми системами:
 - ▶ отсутствие необходимости заполнять и подавать налоговую декларацию;
 - ▶ отсутствие необходимости использования контрольно-кассовой техники;
 - ▶ освобождение от ряда налогов (НДС, НДФЛ, торговый сбор);

- ▶ дифференцированный подход к определению стоимости патента по ряду видов деятельности (торговля, общественное питание, перевозки, сдача в аренду недвижимости);
- ▶ возможность оплаты патента в рассрочку;
- ▶ планируется расширение патентных видов деятельности.

С марта 2015 года на территории города Москвы вводятся двухлетние **«налоговые каникулы»**, предполагающие установление нулевой ставки налогов на два года для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей в производственной, социальной и научной сферах.

Уровень налоговой нагрузки на физических лиц в России – один из самых низких в мире:

В России действует плоская (пропорциональная) шкала подоходного налога. При этом, если физическое лицо является налоговым резидентом РФ, большинство его доходов будет облагаться по налоговой ставке в размере 13%. К таким доходам, например, относятся заработная плата и доходы от продажи имущества.

Максимальная ставка* налога на доходы физических лиц по странам мира, %



* Максимальная комбинированная ставка подоходного налога на центральном и региональном уровнях.
Источники: ФНС России, OECD.



Инвестиционный портал города Москвы



Единый информационный
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ГОРОДА МОСКВЫ



Для удобства инвесторов в столице функционирует Единый информационный инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru. С 2015 года ресурс доступен на **русском, английском, немецком, испанском, китайском и арабском языках.**

Это уникальная многофункциональная площадка для инвесторов и предпринимателей, ведущих или планирующих открыть бизнес в Москве.

Портал предоставляет инвестору **актуальную информацию об инвестиционной привлекательности города**, описывает оказываемые городом **меры поддержки**, предоставляет **руководство к действиям при открытии и ведении бизнеса** в Москве, а также раскрывает текущую **рабочую информацию о планируемых и реализуемых инвестиционных проектах.**

Для этого выстроена удобная **система навигации и поиска** по ключевым проектам, представлена **интерактивная инвестиционная карта города**, доступны регламенты и документы, касающиеся инвестиционной деятельности.

Кроме того, портал предоставляет инвесторам возможность доступа к **единой торговой площадке города**. Воспользовавшись **многокритериальной системой поиска**, инвестор может получить информацию по всем реализуемым на торговых площадках города Москвы объектам городского имущества, **ознакомиться с конкурсной документацией, календарем конкурсных процедур** и пр.

Одним из беспрецедентных сервисов в инвестиционной практике Москвы стало открытие **личного кабинета инвестора**, обеспечивающего оперативное и персонифицированное взаимодействие с Правительством Москвы. Регистрация в личном кабинете позволяет инвестору направлять на **линию прямых обращений** вопросы, инвестиционные предложения для сотрудничества, сообщения о нарушениях интересов при реализации инвестиционных проектов, а также самостоятельно отслеживать статусы отправленных обращений и оперативно получать информацию по ним. Кроме того, функционал личного кабинета позволяет осуществлять **подписки на интересующие объекты торгов, актуальные новости и анонсы мероприятий** по интересующим темам и получать уведомления при изменении их статуса.

В целях удобства и эффективности ведения предпринимательской деятельности инвесторам открыта **возможность предварительного ознакомления с планируемыми к выставлению на торги объектами городской собственности**. Представленная на портале информация и сервисы пользуются активным интересом у широкого круга пользователей и являются серьезным достижением в повышении открытости и создании комфортных условий ведения бизнеса в Москве.





8

К кому обращаться?

Органы исполнительной власти и институты развития

Институты развития



Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями»: продвижение инвестиционных возможностей, преимуществ и достижений города Москвы, повышение инвестиционной привлекательности городской инфраструктуры и совершенствование инвестиционного процесса. Деятельность агентства направлена на внедрение новых форм взаимодействия с инвестиционным сообществом, как с российским, так и с зарубежным, развитие инвестиционного процесса и эффективного взаимодействия между органами государственной власти, бизнесом и обществом.

Городское агентство управления инвестициями является уполномоченной организацией по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Москвы. www.investmoscow.ru/agency



Центр инновационного развития: ЦИР Москвы создан для разработки и реализации государственных программ развития высокотехнологичных секторов экономики города. www.inno.msk.ru

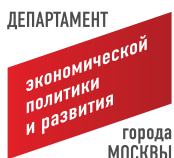


Штаб по защите бизнеса: защита предпринимателей Москвы, их прав и интересов, в том числе защита от незаконного за-
владения имуществом и поглощения. Содействие развитию предпринимательства и устранению адми-
нистративных преград. Укрепление сотрудничества между
федеральными и муниципальными органами власти, орга-
нами самоуправления, общественными и иными организа-
циями в области защиты предпринимателей и их интересов.
dnpp.mos.ru/service/the-headquarters-for-the-protection-of-entrepreneurship/general-information/

Органы исполнительной власти города Москвы



Правительство Москвы
www.mos.ru



**Департамент экономической политики
и развития города Москвы**
www.depr.mos.ru



**Департамент города Москвы
по конкурентной политике**
www.tender.mos.ru





**Департамент науки, промышленной политики
и предпринимательства города Москвы**
www.dnpp.mos.ru



**Департамент городского имущества
города Москвы**
www.dgi.mos.ru



**Департамент внешнеэкономических
и международных связей города Москвы**
www.dvms.mos.ru



